

**OGÓLNE WARUNKI
ŚWIADCZENIA USŁUG KOOPERACYJNYCH**

ZAWARTYCH Z WYKONAWCĄ PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO : ENERGOMONTAŻ-PÓŁNOC-GDYNIA S.A.

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Ogólne warunki świadczenia usług kooperacyjnych dla Energomontaż-Północ Gdynia S.A. (zwane dalej: „OWU”) mają zastosowanie do umów (zamówień), których przedmiotem jest świadczenie usług na rzecz Energomontaż-Północ Gdynia S.A. (dalej: ZAMAWIAJĄCY) realizowanych przez podmiot (WYKONAWCĘ), do którego skierowane było zamówienie.
2. OWU są załącznikiem do zamówień oraz zapytań ofertowych i mają zastosowanie w przypadku każdego zamówienia oraz zapytania ofertowego złożonego przez ZAMAWIAJĄCEGO, które się do nich odwołuje.
3. Akceptacja zamówienia lub złożenie oferty handlowej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, które odwołuje się do niniejszych OWU lub przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy objętego takim zamówieniem lub zapytaniem ofertowym oznacza akceptację w całości niniejszych OWU.
4. Wszelkie odstąpienia od OWU wymagają pod rygorem nieważności pisemnego potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Jeżeli postanowienia OWU stoją w sprzeczności z treścią zamówienia lub zapytania ofertowego, to treść zamówienia lub zapytania ofertowego ma pierwszeństwo przed treścią OWU.
6. W przypadku zastosowania przez WYKONAWCĘ własnych ogólnych warunków umów, mają one zastosowania do umów zawartych przez ZAMAWIAJĄCEGO w oparciu o niniejsze OWU tylko o tyle o ile zostały pisemnie zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO i tylko o tyle o ile nie stoją w sprzeczności z niniejszymi OWU.
7. Treść zapytania ofertowego lub zamówienia wraz z OWU oraz ewentualnie pozostałymi załącznikami stanowi całość porozumienia pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ. Przedłożone przez WYKONAWCĘ: oferta i inne dokumenty ofertowe, ogólne warunki handlowe i inne pisemne stanowiska WYKONAWCY są częścią umowy tylko o tyle, o ile STRONY zgodnie, pisemnie tak postanowiły. W przypadku sprzeczności w dokumentacji przyjmuje się, że pierwszeństwo mają: zamówienie wraz z dokumentacją techniczną, zapytanie ofertowe Zamawiającego, niniejsze OWU, oferta WYKONAWCY.
8. Złożenie zapytania ofertowego przez Energomontaż – Północ Gdynia S.A. nie pociąga za sobą zobowiązań. Oferta złożona w odpowiedzi na zapytanie ofertowe wymaga pisemnej akceptacji przez Energomontaż – Północ Gdynia.
9. WYKONAWCA przystępując do wykonania zamówienia potwierdza, że zapoznał się i znana mu jest treść wszystkich dokumentów dotyczących wykonania powierzzonego mu zakresu prac będących przedmiotem zamówienia, wszystkie dokumenty zostały poprawnie wykonane, nie wnosi do nich uwag i w pełni akceptuje wynikające z powyższych dokumentów warunki wykonania umowy. WYKONAWCA oświadcza, iż uznaje się związany postanowieniami dokumentów umownych i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby ZAMAWIAJĄCY mógł wywiązać się z obowiązków wynikających z kontraktu zawartego z KLIENTEM ZAMAWIAJĄCEGO, na potrzeby którego ZAMAWIAJĄCY złożył zamówienie u WYKONAWCY.
10. O ile nie uzgodniono inaczej wszelkie związane ze zorganizowaniem prac objętych przedmiotem umowy projekty, uzgodnienia, zezwolenia itp. leżą po stronie WYKONAWCY.
11. Jeżeli na podstawie postanowień umowy zawartej przez KLIENTA ZAMAWIAJĄCEGO i ZAMAWIAJĄCEGO, KLIENT ZAMAWIAJĄCEGO złoży ZAMAWIAJĄCEMU jakiegokolwiek oświadczenie woli lub wiedzy dotyczące przedmiotu umowy, w tym np. wyda określone polecenie, zażąda przeprowadzenia określonych czynności, zawiesi prowadzenie robót, etc., ZAMAWIAJĄCY będzie mógł złożyć WYKONAWCY analogiczne oświadczenie.
12. ZAMAWIAJĄCY w celu zapewnienia należytej realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy z KLIENTEM ma prawo wydawać WYKONAWCY w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy polecenia określonego działania lub zaniechania, wyznaczając równocześnie WYKONAWCY odpowiedni termin na ich wykonanie.
13. Podczas realizacji prac na terenie ZAMAWIAJĄCEGO:
 - a) WYKONAWCA jest zobowiązany prowadzić swoje roboty pod nadzorem i zgodnie ze wskazówkami ZAMAWIAJĄCEGO, w sposób nie powodujący utrudnień lub zakłóceń w prowadzeniu prac przez ZAMAWIAJĄCEGO i inne podmioty realizujące prace. WYKONAWCA zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem dokonać koniecznych uzgodnień dotyczących warunków technicznych i terminów wykonania swoich prac. WYKONAWCA przyjmuje w swoich założeniach dotyczących sposobu realizacji prac możliwość zaistnienia typowych utrudnień.
 - b) WYKONAWCA będzie zobowiązany na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO wprowadzić zmiany w kształcie, jakości lub ilości prac powierzonych WYKONAWCY, jakie zdaniem ZAMAWIAJĄCEGO lub KLIENTA mogą być potrzebne, lub które ZAMAWIAJĄCY lub KLIENT uzna za słuszne.
 - c) WYKONAWCA będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie WYKONAWCY, powstałymi podczas lub w związku z wykonywaniem przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy, w związku z pracą, usługami, dobrami, sprzętem, materiałami, częściami dostaw objętymi Umową w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA odpowiada za działania lub zaniechania swojego personelu, w szczególności osób trzecich działających na jego zlecenie i w porozumieniu z nim, oraz osób trzecich, które za jego przyzwoleniem wkroczą na teren wykonywania prac, tak jak za własne działanie. WYKONAWCA nie wprowadzi na teren wykonywania prac żadnej osoby poza pracownikami lub osobami działającymi na zlecenie WYKONAWCY, niezbędnymi w celu realizacji prac, bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

- d) WYKONAWCA zobowiązuje się przestrzegać obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska i prowadzić prace bez szkody dla środowiska oraz niezwłocznie informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie szkody w środowisku. Płaci także wszelkie kary, grzywny i opłaty nałożone z tego tytułu przez organy kontrolne.
- e) WYKONAWCA jest traktowany jako wytwórca opadów powstałych podczas wykonywania prac przez WYKONAWCĘ, m.in. odpady metalowe, zużyte elektrody, tarcze szlifierskie, szmaty zaolejone, pojemniki po farbach i rozpuszczalnikach, pędzle, odpady zdartej farby, itp. i zobowiązany jest do ich zagospodarowania.
- f) WYKONAWCA zbierać będzie odpady powstające w trakcie prowadzonych przez niego prac remontowych w pojemnikach zabezpieczonych jego staraniem i na jego koszt.
- g) WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie prowadzonych prac sukcesywnie, a najpóźniej na dzień zakończenia umowy, całkowicie usunąć z terenu prowadzonych prac pozostałości i odpady (w tym odpady niebezpieczne) i dalej zagospodarować je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nie wywiązania się WYKONAWCY z ww. obowiązku, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do zagospodarowania takich pozostałości i odpadów na koszt i ryzyko WYKONAWCY i obciążenia WYKONAWCY wszelkimi poniesionymi kosztami włączając koszty utylizacji z doliczeniem zryczałtowanych kosztów własnych w wysokości 20% poniesionych kosztów.
- h) WYKONAWCA podejmie, w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM wszelkie starania aby ograniczyć wpływ na środowisko skutków prowadzonych przez siebie prac. W tym celu zastosuje wszelkie możliwe ochrony i urządzenia np. przy prowadzeniu prac konserwacyjnych – piaskowania elementów do malowania - zastosuje niezbędne zadaszenia i oplandekowania, zabezpieczy również możliwość przedostania się do wód portowych wszelkich ścieków czy substancji oraz zanieczyszczeń stałych, itp.
- i) Wszelkie prace, jako zrealizowane przez WYKONAWCĘ trudniącego się profesjonalnym wykonywaniem usług w tym zakresie, będą prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej związanych z realizacją swoich zakresów prac.
- j) WYKONAWCA gwarantuje, że personel którym się posługuje, będzie posiadał odpowiednie przeszkolenie (aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkoleń) w zakresie bhp i p-poż i wymagane przy wykonywaniu prac uprawnienia oraz wyposażeni będą w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej.
- k) WYKONAWCA przed przystąpieniem do realizacji prac o dużym zagrożeniu pożarowym i wybuchowym zobowiązany jest zgłosić do przedstawiciela Zamawiającego zamiar prowadzenia tych prac, dokonać wpisu do książki prac stwarzających duże zagrożenie wybuchem lub pożarem oraz zapewnić zabezpieczenie pożarowe tych prac.
- l) Zabrania się prowadzenia prac stwarzających duże zagrożenie pożarowe i wybuchowe bez odpowiedniego, wymaganego odpowiednimi przepisami, zabezpieczenia pożarowego tych prac.
- m) Przedstawiciel WYKONAWCY zobowiązany jest posiadać na aktualną wiedzę o ilości i bieżącej lokalizacji personelu realizującego prace na terenie ZAMAWIAJĄCEGO.
- n) WYKONAWCA zapewni, oznakowanie w widocznym miejscu, symbolem firmy lub jej nazwą, ubrań roboczych i kasków ochronnych personelu realizującego prace w jego imieniu.
- o) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wykonywania prac w tym samym miejscu przez WYKONAWCĘ I ZAMAWIAJĄCEGO lub osoby trzecie działające na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO, koordynatora w rozumieniu art. 208 k.p., sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników w miejscu prowadzenia prac przez WYKONAWCĘ, wyznacza ZAMAWIAJĄCY. Pracownicy WYKONAWCY podczas wykonywania prac podporządkują się decyzjom koordynatora ustanowionego w trybie art. 208 k.p. WYKONAWCA zobowiązuje się stosować do dyspozycji Koordynatora ds. BHP.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY.

1. WYKONAWCA w cenie Umowy:
 - a) Wykona przedmiot Umowy zgodnie z należytą starannością na podstawie dokumentacji niezbędnej do jej wykonania dostarczonej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - b) Dopuści do wykonywania prac tylko personel posiadający niezbędne kwalifikacje potwierdzone posiadaniem aktualnego Świadectwa, certyfikatami i uprawnieniami wymaganymi do realizacji prac objętych umową. Przed rozpoczęciem prac oraz na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanych przez personel niezbędnych kwalifikacji i uprawnień, pod rygorem natychmiastowego przerwania prac na koszt i z winy WYKONAWCY.
 - c) O ile strony nie uzgodnią inaczej, transport przedmiotu poddanego obróbce w ramach umowy odbędzie się na koszt i ryzyko WYKONAWCY zgodnie z regułą DDP wg. INCOTERMS 2010 (wskazany zakład ZAMAWIAJĄCEGO). Co oznacza m.in. organizację transportu, załadunek i rozładunek, wykonanie wszystkich prace pomocnicze związanych z mocowaniem ładunku. Termin dostarczenia przedmiotu umowy określa zamówienie. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o terminie dostawy przedmiotu zamówienia co najmniej na 1-dzień roboczy przed jej wykonaniem. W przypadku braku przekazania zawiadomienia o transporcie z odpowiednim wyprzedzeniem ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość opóźnienia rozładunku o jeden dzień roboczy, bez roszczeń ze strony WYKONAWCY.
 - d) Wykona prace dodatkowe wynikające ze zmian koniecznych dla usunięcia skutków błędów popełnionych przez WYKONAWCĘ. W takim przypadku WYKONAWCA poniesie wszelkie koszty związane w szczególności z opracowaniem niezbędnej dokumentacji konstrukcyjnej, kosztami zakupu i transportu materiałów konstrukcyjnych i technologicznych.
 - e) Zda prace przedstawicielowi ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z dokumentacją, w tym w szczególności konstrukcyjną i technologiczną dostarczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z obowiązującymi u ZAMAWIAJĄCEGO normami i standardami oraz technologią zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO.

- f) W przypadku konieczności powtórzenia lub wykonania dodatkowych badań wynikających z niskiej jakości prac realizowanych przez WYKONAWCĘ, zostaną one wykonane na koszt WYKONAWCY. Badania wykonuje Kontrola Jakości ZAMAWIAJĄCEGO lub wskazana przez niego instytucja.
- g) Udziela gwarancji na wykonane przez siebie prace na okres 36 miesięcy, o ile zamówienie nie stanowi inaczej. W przypadku powstania różnic obowiązuje dłuższy okres gwarancji. Czas gwarancji liczony jest od momentu podpisania końcowego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego
- h) Usunie bez zbędnej zwłoki wykryte w czasie realizacji Umowy i w okresie gwarancji wady wykonawcze na własny koszt, w odpowiednim terminie zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO. W przeciwnym wypadku wady te usunie ZAMAWIAJĄCY na koszt WYKONAWCY.
- i) Zgłosi niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEMU wykryte wady hutnicze. Koszt usunięcia wad ponosi WYKONAWCA, jeżeli zamówienie realizowane jest na jego materiałach. Sposób usunięcia wad musi być zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- j) Uzyska wyszczególnione w dokumentacji technicznej oraz wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO certyfikaty i świadectwa, a także dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU w niezbędnym zakresie i bez zbędnej zwłoki wszystkie certyfikaty i świadectwa dla materiałów dostarczanych przez WYKONAWCĘ. Niedostarczenie certyfikatów i świadectw może stanowić przyczynę odmowy podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu zdawczo-odbiorczego lub wstrzymania wypłaty wynagrodzenia.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:
- a) zapłaty umówionego wynagrodzenia;
 - b) dostarczenia WYKONAWCY kompletu dokumentacji konstrukcyjnej w formie elektronicznej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) zapewnienia odbioru prac przez ZAMAWIAJĄCEGO i ewentualnie jego KLIENTA, zgodnie z obowiązującymi u ZAMAWIAJĄCEGO normami i standardami.
3. WYKONAWCA zgadza się na zmianę zakresu prac będących przedmiotem umowy (w tym zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac). W takim przypadku odpowiedniej zmianie ulegnie wynagrodzenie.

§ 3. PRACE DODATKOWE.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania prac ewentualnych, dodatkowych lub zamiennych wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY zostanie ustalone według cen jednostkowych lub danych do kosztorysowania wskazanych w Umowie.
3. Jeżeli konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych zgłosi WYKONAWCA, zobowiązany jest uczynić to na piśmie wraz z uzasadnieniem i wyceną dokonaną według cen jednostkowych lub danych do kosztorysowania wskazanych w zamówieniu.
4. WYKONAWCA otrzymuje pisemne zamówienie wykonania ww. prac od ZAMAWIAJĄCEGO, ustalające jednocześnie wynagrodzenie.
5. WYKONAWCA jest obowiązany wykonać prace dodatkowe nawet jeżeli nie zaakceptuje wynagrodzenia. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie ustalone przez strony nie później niż w terminie 30 dni od dnia wykonania prac.

§ 4. TERMINY REALIZACJI.

1. Terminy wykonania prac będących przedmiotem umowy, określa zamówienie.

2. W przypadku, gdy dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia jest niemożliwe z winy ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA będzie miał prawo do opóźnienia realizacji zakresu umowy o okres rzeczywistego wpływu na jej realizację na podstawie obustronnie pisemnie potwierdzonego uzgodnienia. Opóźnienie może być uwzględnione tylko w przypadku, gdy poparte to zostanie odpowiednim pismem wykazującym wpływ zdarzenia na powstanie realnego opóźnienia. Termin nadeścia takiego pisma – trzy dni od daty zdarzenia mającego wpływ na termin. WYKONAWCA dołoży wszelkich starań, aby zminimalizować te opóźnienia.
3. Prace objęte umową będą rozumiane jako wykonane - po podpisaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. WYKONAWCA jest w szczególności zobowiązany do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU odszkodowania za szkody, które nastąpiły w wyniku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO wskutek opóźnienia WYKONAWCY z rozpoczęciem lub realizacją zamówienia.
5. W przypadku, gdy WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem zakresu prac określonego w zamówieniu, co stwarza zagrożenie niedotrzymania terminu końcowego wynikającego z zapisów w umowie pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a KLIENTEM, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do wykonania zakresu prac będącego przedmiotem opóźnienia we własnym zakresie lub zlecenia tych prac osobie trzeciej. Koszty wykonania tego zakresu prac pokryje WYKONAWCA. Art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
6. Żadne spory pomiędzy stronami, w tym w szczególności spory co do wysokości bądź wypłaty jakichkolwiek wynagrodzeń WYKONAWCY, nie dają WYKONAWCY prawa do wstrzymania jakichkolwiek robót wykonywanych dla ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Zwłoka w płatności wynika z winy ZAMAWIAJĄCEGO nie może stanowić podstawy do wstrzymania realizacji zamówienia lub przesunięcia terminu wykonania prac, a jedynie do wypłaty odsetek ustawowych.

§ 5. CENA.

1. Za wykonane przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie określone w zamówieniu.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej ZAMAWIAJĄCEMU faktury VAT. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest doręczenie ZAMAWIAJĄCEMU, podpisanego przez WYKONAWCĘ, zamówienia i protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Faktura może być wystawiona w terminach wynikających z zamówienia, nie wcześniej jednak niż po bezusterkowym wykonaniu prac i dwustronnym podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego, o ile zamówienie nie stanowi inaczej.
4. Podatek VAT zostanie naliczony wg stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Termin płatności wynosi 60 dni od doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury VAT i spełnieniu warunków określonych w ust. 2 i 3.
6. Wynagrodzenie związane z wszelkimi korektami ustalonej ceny oparte na uzgodnieniach pisemnych dotyczących prac dodatkowych zostanie wypłacone wraz z ostatnią płatnością.
7. WYNAGRODZENIEA za zrealizowane zamówienie, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY każdorazowo wskazany na fakturze.
8. WYKONAWCA nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń, w tym finansowych, z tytułu odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od wykonania całości lub części robót objętych zamówieniem.
9. WYKONAWCA wyraża zgodę i przyjmuje, że jeżeli przedmiot zamówienia, nie został wykonany zgodnie z zamówieniem w szczególności został wykonany częściowo, lub zawiera wady, ZAMAWIAJĄCY

uprawniony jest do wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, odpowiadającej wartości niewykonanego lub wadliwego przedmiotu zamówienia;

§ 6. ODBIÓR PRAC.

- Po zakończeniu prac będących przedmiotem zamówienia nastąpi odbiór prac, którego dokona komisja, w skład której wchodzić będzie przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO i uprawniony przedstawiciel WYKONAWCY. W komisji mogą uczestniczyć także przedstawiciele KLIENTA.
- Z czynności odbioru zostanie spisany stosowny protokół zdawczo - odbiorczy, zawierający wszelkie ustalenia stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- Powykonawcza kontrola jakości wykonanych prac i dokonanie pomiarów, zostanie dokonana przez personel WYKONAWCY sprawujący kontrolę jakości. Pozytywne wyniki kontroli i komplet kart pomiarowych zostaną przedstawione osobie sprawującej kontrolę jakości z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO.
- ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbiorów na podstawie zgłoszenia WYKONAWCY o gotowości do odbioru. Zgłoszenia gotowości do odbioru poszczególnych elementów oraz odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokonywane są wyłącznie pocztą elektroniczną na adres e-mail ZAMAWIAJĄCEGO wskazany w zamówieniu. WYKONAWCA zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem do odbioru przedstawić wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i sprawdzenia, aprobaty techniczne, protokoły pomiarów powykonawczych, protokoły badań i sprawdzeń wewnętrznych, opinie itp.
- WYKONAWCA zobowiązany jest powiadomić pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO, z jednodniowym wyprzedzeniem, o terminie, kiedy prace zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru.
- WYKONAWCA jest zobowiązany do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
- ZAMAWIAJĄCY może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i postąpić zgodnie z postanowieniami umownymi lub obowiązującym prawem.
- Ewentualny odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany na warunkach określonych umową z KLIENTEM.
- Jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- W razie stwierdzenia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, a nie nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY wykonania przedmiotu zamówienia lub zakwestionowanego jej zakresu, po raz drugi, na koszt WYKONAWCY lub odstąpić od umowy w całości lub części.
- W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania WYKONAWCY do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
- W przypadku naruszenia przez WYKONAWCĘ obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać zwrotu wszelkich kosztów związanych z przeprowadzeniem badań i usunięciem wad lub usterek, jak również może zlecić

usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY lub wykonać go samodzielnie na koszt i ryzyko WYKONAWCY. Art. 480 k.c. nie ma zastosowania.

- Uprawnienia z gwarancji przysługują niezależnie od innych uprawnień, w tym w szczególności z tytułu rękojmi, służących ZAMAWIAJĄCEMU z mocy właściwych przepisów prawa. ZAMAWIAJĄCY może ponadto żądać naprawienia przez WYKONAWCĘ szkód wynikłych na skutek wystąpienia wad lub usterek.
- Drobne naprawy mogą być wykonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt i ryzyko WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu WYKONAWCY, bez utraty przez ZAMAWIAJĄCEGO uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY obciąża WYKONAWCĘ kosztami usunięcia wady.

§ 7. NADZÓR.

- ZAMAWIAJĄCY oraz przedstawiciele KLIENTA ZAMAWIAJĄCEGO mają prawo dokonywać inspekcji i odbiorów jakościowych elementów stanowiących przedmiot zamówienia bez żadnych ograniczeń na każdym etapie zaawansowania prac.
- Wszystkie próby i testy wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO bądź określone w dokumentacji technicznej lub wynikające z przepisów, prowadzone będą pod nadzorem ZAMAWIAJĄCEGO.
- Wszystkie sprawy związane z pracami dodatkowymi wywołanymi przez KLIENTA ZAMAWIAJĄCEGO, jak również związane z udzieloną gwarancją, mogą być rozpatrzone wyłącznie przez ZAMAWIAJĄCEGO przy współudziale WYKONAWCY.
- WYKONAWCA nie jest upoważniony do jakichkolwiek bezpośrednich negocjacji z KLIENTEM ZAMAWIAJĄCEGO. Wszelkie ustalenia odbywają się poprzez ZAMAWIAJĄCEGO pod rygorem nieważności. Koszt przywrócenia do stanu pierwotnego, anulowania zmian powstałych na wskutek takich nieuprawnionych uzgodnień, ponosi WYKONAWCA.

§ 8. DOKUMENTACJA.

- Przystąpienie przez WYKONAWCĘ zamówienia do realizacji jest równoznaczne z oświadczeniem WYKONAWCY, że zapoznał się z dokumentacją i uwzględnił jej warunki w zaoferowanym wynagrodzeniu. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że ewentualne, późniejsze roszczenia o zwiększenia wynagrodzenia z uwagi na nieuwzględnienie wyżej opisanych warunków lub niezrozumienie dokumentacji nie zostaną uwzględnione.
- WYKONAWCA uznaje, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać szczegółowego przeglądu dokumentacji w terminie do 3 dni od dnia jej przekazania przez ZAMAWIAJĄCEGO. W razie zidentyfikowania jakiegokolwiek wady bądź błędu dokumentacji, WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie zawiadomić o tym ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie prowadził dalsze sprawdzenia dokumentacji, a w szczególności przed zakupem jakichkolwiek materiałów bądź urządzeń upewni się co do prawidłowości zestawień i spisów stanowiących część dokumentacji. WYKONAWCA nie będzie uprawniony do przesunięcia terminu wykonania prac lub domagania się zwrotu dodatkowych kosztów ich wykonania, jeżeli niezwłocznie (ale nie później niż w okresie 2 dni) nie zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO o identyfikacji wady w dokumentacji. WYKONAWCA zobowiązany jest także niezwłocznie (ale nie później niż w okresie 3 dni) poinformować ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności opracowania dodatkowych rysunków

- lub specyfikacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.
3. WYKONAWCA nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO, który przekaże WYKONAWCY stosowną decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek i wyda wszelkie konieczne wyjaśnienia lub polecenia.
 4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność względem ZAMAWIAJĄCEGO za wszelkie szkody wynikłe wskutek zaniechania przeglądu przekazanej dokumentacji i braku zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w wyżej przewidzianym terminie o zauważonych wadach dokumentacji lub o konieczności opracowania dodatkowych rysunków i specyfikacji.
 5. Przekazana dokumentacja stanowi własność ZAMAWIAJĄCEGO lub jego KLIENTA ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przekazać dokumentacji w jakiegokolwiek formie, osobom trzecim. Przekazana dokumentacja nie może być użyta przez WYKONAWCĘ lub jego podwykonawców, w całości lub części do jakichkolwiek celów niezwiązanych bezpośrednio z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej realizacji jak i po jej zakończeniu.

§ 9. UBEZPIECZENIE.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zawrzeć i posiadać umowę ubezpieczenia od ryzyka odpowiedzialności cywilnej, zawodowej, związanej z wykonywaniem prac w oparciu o zamówienie oraz przekazać ZAMAWIAJĄCEMU kopię tej polisy – nie później niż jeden dzień roboczy od daty przyjęcia zamówienia do realizacji.
2. Umowa ubezpieczenia, o jakiej mowa w ust. 1 winna gwarantować co najmniej odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu wykonywania prac na remontowanych obiektach i urządzeniach, szczególnie odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością WYKONAWCY w tych obiektach i urządzeniach, mieniu ruchomym będącym w pieczy i pod dozorem WYKONAWCY oraz skutkach jego działalności na remontowanych obiektach i urządzeniach w oparciu o zamówienie, w tym w szkodach w środowisku naturalnym.
3. Koszt ubezpieczeń ponosi wyłącznie WYKONAWCA.
4. Ubezpieczenia zostaną utrzymane do zakończenia wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i ewentualnych prac dodatkowych.

§ 10. KARY UMOWNE.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac lub usunięciu wad ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY zapłaty kary umownej w wysokości: 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w zamówieniu za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto ustalonego w zamówieniu.
3. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 11. ROZWIĄZANIE UMOWY.

1. W przypadku gdy KLIENT ZAMAWIAJĄCEGO rozwiązał lub zerwał umowę z ZAMAWIAJĄCYM lub umowa ta wygasła z innych przyczyn, ZAMAWIAJĄCY

- jest uprawniony do anulowania zamówienia (rozwiązania umowy).
2. W przypadku rozwiązania umowy strony dokonają protokolarnego odbioru prac prawidłowo wykonanych do dnia rozwiązania umowy. WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie za odebrane prace przy odpowiednim zastosowaniu wynagrodzenia ustalonego w Umowie.
 3. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i żądać zapłaty kary umownej, o jakiej mowa w § 10 ust. 2, w przypadku, gdy:
 - a) WYKONAWCA narusza postanowienia OWU i zamówienia, mimo pisemnego wezwania nie usunął skutków naruszenia lub nie zaniechał naruszeń;
 - b) WYKONAWCA wykonuje Umowę niezgodnie z zamówieniem dokumentacją, technologią lub zaleceniami ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c) WYKONAWCA nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w zamówieniu;
 - d) WYKONAWCA zaniecha realizacji zamówienia, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres 5 dni, w sytuacji gdy bieżący harmonogram nie przewiduje przerwy w robotach, a przerwa taka nie została zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - e) WYKONAWCA opóźnia się z wykonywaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby wykonał ją w terminie;
 - f) WYKONAWCA nie usuwa w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO lub KLIENTA ZAMAWIAJĄCEGO wady w przedmiocie zamówienia;
 - g) KLIENT ZAMAWIAJĄCEGO zażądał odsunięcia WYKONAWCY od wykonywania prac.

§ 12. POUFNOŚĆ.

1. Wszelkie dokumenty, dane, materiały i informacje wymienione pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, bez żadnych ograniczeń czasowych. Ponadto nie mogą być wykorzystane do celów innych niż realizacja zobowiązań wynikających z Umowy bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Odstępstwa od obowiązku zachowania poufności są limitowane przypadkami przewidzianymi prawem.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia, że jego podwykonawcy oraz wszelkie osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę będą przestrzegać obowiązku zachowania tajemnicy.
3. Jakikolwiek publikację, wywiady lub udzielanie informacji dotyczących umowy lub realizowanych na jej podstawie robót w jakiegokolwiek innej formie mogą mieć miejsce tylko po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Użycie, forma i zakres prezentacji przedmiotu zamówienia w materiałach reklamowych, promocyjnych i referencjach WYKONAWCY wymaga wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA nie będzie publikować informacji dotyczących relacji handlowych z ZAMAWIAJĄCYM, w szczególności informacji dotyczących KLIENTÓW ZAMAWIAJĄCEGO, ofertowanych czy realizowanych projektów, bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Obowiązek zachowania poufności obejmuje w szczególności brak dokonywania jakichkolwiek publikacji prasowych, telewizyjnych, internetowych zawierających informacje o współpracy z Energomontaż – Północ Gdynia S.A.

§13. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW.

Wszelkie spory wynikłe z tytułu niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. WYKONAWCA nie może dokonać cesji wierzycelności przysługującej mu wobec ZAMAWIAJĄCEGO bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO pod rygorem nieważności.
3. Strony oświadczają, że adresy wskazane w zamówieniu traktują jako adres do doręczeń wszelkich pism. W razie jego zmiany, czy też zmiany formy organizacyjnej prowadzonej działalności strony zobowiązują się do przesłania pisemnej informacji, w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. W razie niemożności doręczenia przesyłek na wskazany adres z przyczyn leżących po stronie adresata, przyjmuje się, że przesyłka została doręczona adresatowi po 3 dniach kalendarzowych od daty jej nadania listem poleconym.
4. Każda ze Stron, na żądanie drugiej Strony, na zasadzie wzajemności, przekaże odpisy dokumentów rejestrowych, potwierdzające jej status prawny.
5. Wszyscy potencjalni podwykonawcy zaangażowani przez WYKONAWCĘ muszą być zaakceptowani przez ZAMAWIAJĄCEGO przed rozpoczęciem prac.
6. WYKONAWCA odpowiada za działania swoich podwykonawców jak za działania własne.
7. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie zobowiązania zawartego w umowie, w przypadku, gdy jest ono wynikiem okoliczności pozostających poza kontrolą stron (siła wyższa). Siłą

wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:

- a) klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi;
 - b) powszechne choroby zakaźne;
 - c) strajki o charakterze ogólnokrajowym;
 - d) działania władz ustawodawczych bądź wykonawczych, akty władzy państwowej, (np. stan wojenny, stan wyjątkowy);
 - e) akty terrorystyczne.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany do okazania, na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z zapłatą składek ubezpieczenia społecznego i podatków.
 9. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA zobowiązuje się nie nawiązywać współpracy z KLIENTEM ZAMAWIAJĄCEGO dla którego realizowane jest zamówienie przez WYKONAWCĘ, pod rygorem zapłaty kary umownej w kwocie 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych), przez okres 3 lat od daty wykonania ostatniego zamówienia opartego o niniejsze OWU.

data, czytelny podpis Wykonawcy, pieczęć firmowa