#### INSTRUKCJA DLA OFERENTA

##### SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim oraz podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Oferenta winny być również podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Oferenta. W przypadku dołączenia do oferty dokumentu w języku obcym wymagane jest tłumaczenie dokonane przez tłumacza przysięgłego na język polski.
* Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika
z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
1. W przypadku, gdyby Oferent, jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona przez organ wydający dokument, upoważnionych przedstawicieli Oferenta lub notariusza.
2. Zaoferowana przez Oferenta cena nabycia nieruchomości winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej za prawo użytkowania wieczystego wszystkich działek gruntu oraz prawo własności wszystkich budynków i budowli objętych przetargiem wynoszącej **4.015.000,00 zł netto** (słownie: cztery miliony piętnaście tysięcy złotych).
3. Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej stawce i w ofercie wskazać kwotę należnego podatku oraz cenę nabycia nieruchomości z podatkiem.

Ofertę wraz z dokumentami, jakie ma dostarczyć Oferent należy złożyć w jednym egzemplarzu w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta wraz z oznaczeniem przetargu, na jaki została złożona oraz jego terminem.

Ofertę należy złożyć w Biurze Zarządu Energomontaż-Północ Gdynia S.A. w Gdyni – ul. Handlowa 19, budynek D, II piętro, (kontakt pod nr tel. 605 050 754), w dni powszednie w godzinach od 7.00 do 15.00, do godziny 12.00 dnia 20 marca 2018 roku.

Decydująca jest data wpływu oferty do siedziby Sprzedającego.

Oferty wysłane pocztą lub kurierem będą uważane za złożone z chwilą ich faktycznego dostarczenia do siedziby Sprzedającego.

##### INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZY OFERENCI

1. Oferta według instrukcji dla Oferenta i projektu stanowiącego wzór 1.
2. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działek gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli, położonych w Gdyni przy ul. Handlowej 19 i przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń, według projektu stanowiącego wzór 2.
3. W przypadku spółek prawa handlowego aktualny odpis z KRS lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z KRS, umowę spółki (statut), kopię ew. uchwały wyrażającej zgodę na złożenie oferty, jeśli umowa spółki lub statut nakłada taki obowiązek.
4. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenie
o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Projekt oferty - **wzór 1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nazwa i siedziba firmy-Oferenta

##  Energomontaż – Północ Gdynia SA

 ul. Handlowa 19

 81-061 Gdynia

### OFERTA

**na przetarg** pisemny nieograniczony na sprzedaż przez Energomontaż – Północ Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli, położonych w Gdyni przy ul. Handlowej 19 **wyznaczony na dzień 20.03.2018 r.:**

........................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................

pełna nazwa i siedziba Oferenta, nr NIP i REGON

składa niniejszym ofertę na zakup od Energomontaż – Północ Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli, położonych w Gdyni przy ul. Handlowej 19, na warunkach określonych w Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działek gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli, położonych w Gdyni przy ul. Handlowej 19 udostępnionego na stronie [www.epgsa.com](http://www.epgsa.com)/epgpl/ogloszenia/, w drodze przetargu wyznaczonego na dzień 20.03.2018 r.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Przedmiot sprzedaży*** | ***Położenie*** | ***Oznaczenie*** |
| 1. | Prawo wieczystego użytkowania do 5 grudnia 2089 r. nieruchomości gruntowej zabudowanej. | Gdynia 81-061, ul. Handlowa 19 | 1. Działka o numerze 442/2, o powierzchni 460 m2, rodzaj użytku: Bi, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00002979/5, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, a jako użytkownik wieczysty do 5 grudnia 2089 roku wpisana jest Energomontaż-Północ S.A.
 |
| 1. Działka o numerze 453/2, o powierzchni 16 516 m2, rodzaj użytku: Bi, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00002979/5, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, a jako użytkownik wieczysty do 5 grudnia 2089 roku wpisana jest Energomontaż-Północ S.A.
 |
| 1. Działka 443/2, o powierzchni 104 m2, rodzaj użytku: Bp, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00065771/6, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, a jako użytkownik wieczysty do 5 grudnia 2089 roku wpisana jest Energomontaż-Północ S.A.
 |
| 2. | Prawo własności budynków i budowli znajdujących się na działkach wymienionych w pkt 1 powyżej. | Gdynia 81-061, ul. Handlowa 19  | 1. Budynek - Stacja TRAFO SO-6 o pow. użytkowej 32 m2. (bez wyposażenia)
 |
| 1. Budynek - Stacja zagazowania o pow. użytkowej 27 m2.
 |
| 1. Budynek - Wytwórnia acetylenu o pow. użytkowej 260 m2.
 |
| 1. Budynek - Sprężarkownia o pow. użytkowej 790 m2.
 |
| 1. Budowla – nieczynna bocznica kolejowa z rampą
 |

za łączną cenę netto: …………………………..…………………….……………………….. (słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………….) PLN powiększoną o należny podatek VAT w kwocie ………………………………………..…………………………………… (słownie: ……………………………………………………………………………………………………….………………) PLN to jest za cenę z podatkiem VAT w kwocie ……………………………………………………………………………. (słownie: ………………………………………………………………………………………………………………..…….).

................................................... .....................................................................

 miejsce i data podpisy osób reprezentujących Oferenta

Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu - wzór 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nazwa i siedziba firmy-Oferenta

##  Energomontaż – Północ Gdynia SA

 ul. Handlowa 19

 81-061 Gdynia

Oświadczenie Oferenta

Oferent oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działek gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli, położonych w Gdyni przy ul. Handlowej 19 wyznaczonym przez **Energomontaż – Północ Gdynia SA** na dzień 20.03.2018 r. i przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.

................................................... .....................................................................

 miejsce i data podpisy osób reprezentujących Oferenta